



't Huis Hypotheken

Gespecialiseerd in maatwerk.



Hypotheken

Verzekeringen

Krediet

Verduurzamen

Zakelijk

Neem vrijblijvend contact op

de Oude Bleijk 179 – 2266 CH – Leidschendam

06 189 538 29 – info@thuishypotheken.nl – www.thuishypotheken.nl



de Residentie

verhuizingen & transport

de Residentie verhuizingen & transport

- Nat/int. Particulier & Bedrijfs tel: +31 70 221 13 18
- Piano's & vleugels www.deresidentieverhuizingen.nl
- Ontruimingen info@deresidentieverhuizingen.nl
- Opslag
- Alle verhuisgerelateerde klussen in en om uw woning / bedrijf!

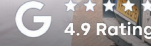
 Paupitsolar

Offerte aanvragen



Contactgegevens

Rentmeesterstraat 35
2288 GW Rijswijk
+31 6 57937863
info@paupitsolar.nl
www.paupitsolar.nl



J.HOENDERDOS SCHILDERWERKEN

GRATIS & VRIJBLIJVEND
Een offerte aanvragen

Dotterbloemlaan 52 | 2555 TR Den Haag
+31 6 24917505 | info@jhoenderdos.nl
www.jhoenderdos.nl

Onze diensten

- Binnen en buiten schilderwerk
- Behangen wandafwerking
- Spuiten latex
- Stucwerk
- Houtrot reparaties



DAKREPARATIE NEDERLAND

DIRECT EEN DAKDEKKER UIT UW REGIO INSCHAKELEN?

Westerstraat 10, 3016DH Rotterdam
085-0601528 info@dakreparatienl.nl www.dakreparatienl.nl

breaze*

Verkoeling en verwarming
met één slimme oplossing

06 - 576 403 62 info@breaze.nl www.breaze.nl



ZUIDPLAS
KOZIJNEN

Bredeweg 34
2752 AA Moerkapelle
06 547 603 45
info@zuidplaspbouw.nl
www.zuidplaspbouw.nl



't Huis Hypotheken

Gespecialiseerd in maatwerk.

Vrijblijvend adviesgesprek



Neem contact op

+31 6 48797701

jlhvloeren@outlook.com

www.jlhvloerentrappen.nl

Openingstijden

Maandag - Vrijdag: 9:00 - 17:00

Zaterdag: 9:00 - 17:00

Zondag: 9:00 - 17:00



Vakmanschap
van experts



Innovatieve
ontwerpen



Klant-
tevredenheid

't Huis Hypotheken is een onafhankelijk advies- en bemiddelingsbureau.
Bij ons kunt u terecht voor een eerlijk en goed advies aangaande uw hypotheek, kredieten,
verzekeringen en vermogen.

Dit houdt in dat wij niet bij één geldverstrekker terecht kunnen, maar dat wij mogen
bemiddelen voor vrijwel alle geldverstrekkers in Nederland.

Zodoende kunnen wij u altijd voorzien van de **beste voorwaarden en rentes!**

Onze medewerkers

Jacintha Orasji-Tjin
Adviseur

Matthieu Sanders
Adviseur

Dong Kyu
Adviseur

Neem vrijblijvend contact op

de Oude Bleijk 179 – 2266 CH – Leidschendam

06 189 538 29 – info@thuishypotheken.nl – www.thuishypotheken.nl

Checklist,

Zo snel mogelijk regelen!

- Verzekeringen regelen.
- Gas, water en licht opzeggen en regelen voor in het nieuwe huis.
- Vrije dagen opnemen of verhuisverlof regelen.
- Automatische overschrijvingen wijzigen of stopzetten.
- Verhuis set ophalen bij postkantoor of regelen via website van Post.nl.
- Beginnen met alles op te ruimen wat u beter niet mee kunt nemen.
- Huur huidige woning/ garage opzeggen of huidige woning te koop aanbieden.

Twee tot vier weken voor de verhuizing

- Huisarts inlichten.
- Tandarts inlichten.
- Gemeenten inlichten.
- Bank inlichten.
- Elektra: afspraken maken over en aanvragen voor nieuwe huis.
- Alle lopende abonnementen verhuizen/opzeggen. De meeste abonnementen hebben een opzegtermijn.
- Welke tijdschriften/kranten lees je wel en welke niet (meer).
- Vergeet niet om de cv ketel installateur op de hoogte te brengen van de verhuizing.
- Ook hier kan een opzegtermijn zijn.

Laatste twee weken voor de verhuizing

- Opvang (kleine) kinderen en huisdieren regelen.
- Overdracht sleutel huidige huis regelen.
- Overdracht sleutel nieuwe huis regelen.
- Beginnen met inpakken van zaken die niet in verhuisdozen kunnen.
- Adreswijzigingen versturen.

Laatste paar dagen voor de verhuizing

- Nieuwe huis schoonmaken.
- Alles inpakken wat niet op het laatste moment nodig is.
- De laatste ophaaldag van de gemeentereiniging gebruiken om alles mee te geven wat weg moet.
- Trommel van de wasmachine vastzetten.

Gemeente

U kunt uw verhuizing persoonlijk of schriftelijk doorgeven aan de gemeente waar u gaat wonen. Bij sommige gemeenten kan dit ook digitaal. U moet uw verhuizing doorgeven binnen vier weken of uiterlijk vijf dagen nadat uw adres veranderd. Let op! Gemeenten mogen u een boete geven van maximaal €325,- als u belangrijke wijzigingen niet op tijd doorgeeft.

Vergunning

Gaat u bouwen, verbouwen of renoveren? U heeft dan meestal een omgevingsvergunning nodig. Deze kunt u aanvragen bij uw gemeente.

Energietabel

Het energietabel geeft informatie over de mate van energieverbruik van een huis. Als u het belangrijk vindt dat de woning goed is geïsoleerd, dan is het energietabel een handig hulpmiddel. Het beste energietabel is tabel A++++.

Energie besparen

Door te investeren in zonnepanelen of in het isoleren van uw huis, kunt u besparen op energie. Ook kunt u besparen door uw energieverbruik aan te passen.

Onderzoeksplicht

Als koper van een huis heeft u een onderzoeksplicht. Dit betekent dat u moet onderzoeken of de woning voldoet aan uw eisen en wensen. De onderzoeksplicht is juridisch vooral van belang als u na de koop problemen tegenkomt.

Verzekeringen

Verzekeringen zijn er om u te beschermen tegen financiële risico's. U sluit een verzekering af om u in te dekken voor schade, die u zelf niet kunt betalen. Voorbeelden hiervan zijn een aansprakelijkheidsverzekering, inboedelverzekering, opstalverzekering, rechtsbijstandverzekering en een overlijdensrisicoverzekering.

Taxateur

Een taxateur is een gediplomeerd en onafhankelijk persoon. De taxateur schat de waarde van de woning. Uit de taxatie komt een taxatierapport dat u kunt gebruiken voor aan- en verkoopbeslissingen. Het taxatierapport is noodzakelijk voor het verkrijgen van een hypotheek.

Notaris

Een notaris is onpartijdig en onafhankelijk. De notaris is als enige bevoegd een notariële akte op te maken. Als u een woning koopt, dan moet u langs de notaris. Hij/zij regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Bij de overdracht tekent u de leveringsakte en de hypotheekakte.

Vrijblijvend adviesgesprek

